

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД БИРОБИДЖАН»
ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

14.10.2022

О результатах публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Биробиджан», проведенных 14.10.2022 года в 10-30 в здании мэрии города по адресу: г. Биробиджан, просп. 60-летия СССР, д. 22, каб 304.

Уполномоченный орган — комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки, утвержденная постановлением главы мэрии муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 01.02.2008 № 267 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» (далее – Комиссия) в составе:

Куликова Олеся Юрьевна	- начальник отдела архитектуры и градостроительства мэрии города, заместитель председателя комиссии
Волоскова Любовь Юрьевна	- главный специалист-эксперт отдела архитектуры и градостроительства мэрии города, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Пещерин Виктор Константинович	- заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства мэрии города
Затюпо Ольга Петровна	- главный специалист-эксперт отдела дорожной деятельности, благоустройства и природопользования управления жилищно-коммунального хозяйства мэрии города
Козлова Таисия Николаевна	- главный специалист-эксперт отдела архитектуры и градостроительства мэрии города

составили настоящее заключение о нижеследующем:

Публичные слушания назначены постановлением мэра города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 19.09.2022 № 28 «О назначении и проведении публичных

слушаний в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области».

Постановление мэра города и проект решения опубликованы в «муниципальной информационной газете», сетевом издании «ЭСМИГ» и размещены на официальном интернет-сайте мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» в установленные сроки.

Демонстрационные материалы проекта выставлены с 16.09.2022 по 14.10.2022 года в здании мэрии города по адресу: г. Биробиджан, пр. 60-летия СССР, д. 22, каб.306, заинтересованные в проведении публичных слушаний лица в соответствии с ч. 4 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации были заблаговременно оповещены. Присутствующим на собрании представлена экспозиция демонстрационных материалов проекта и электронная презентация.

Составлен протокол № 18 заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

Заинтересованные лица: отсутствовали.

Основанием для внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области стало поступление предложения заинтересованного лица об изменении территориальных зон.

В комиссию возражений по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области не поступало.

В течение всего времени, пока шли публичные слушания граждане, желающие ознакомиться с вносимыми изменениями, в комиссию не обращались.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации все поступившие предложения рассматривались комиссией по внесению изменений в правила, которая заседала 09.09.2022. По результатам заседаний было подготовлено следующее предложение по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области:

Норкина Галина Викторовна внесла предложение о переводе части территориальной зоны Ж-2 на зону Ж-1 земельных участков, расположенных по адресу: г. Биробиджан, ул. Красноармейская, д. 17А/1, д. 17А/2, д. 17В/1, д. 17В/1 (кадастровые номера 79:01:0500006:360, 79:01:0500006:361, 79:01:0500006:357, 79:01:0500006:358), ориентировочной площадью 2 489 кв.м, в связи с планируемым строительством индивидуальных жилых домов.

При рассмотрении данного предложения членами комиссии было предложено включить в территорию, на которой планируется изменение

территориальной зоны, разрыв между участками (з/у с кад. номером 79:01:0500006:359). При включении данной территории будет сохранена территориальная целостность зон и исключено вкрапление одной территориальной зоны в другую.

Данное предложение по внесению изменений в правила поддержаны всеми членами комиссии единогласно.

На основании результатов проведенных публичных слушаний комиссией сделаны следующие выводы:

1) Комиссии с учетом результатов публичных слушаний обеспечить внесение изменений в Правила;

2) Представить проект изменения мэру города вместе с протоколом публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний для принятия решение о направлении указанного проекта в городскую Думу или об отклонении проекта изменений в Правила и о направлении его в Комиссию на доработку с указанием даты его повторного представления.

3) Опубликовать данное заключение в «Муниципальной информационной газете», сетевом издании «ЭСМИГ» и на официальном интернет-сайте мэрии города МО «Город Биробиджан» ЕАО.

Начальник отдела архитектуры и
градостроительства мэрии города,
заместитель председателя комиссии

_____ О.Ю. Куликова

Главный специалист-эксперт
отдела архитектуры и
градостроительства мэрии города -
секретарь комиссии

_____ Л.Ю. Волоскова